

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул Урицкого д. 1
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома за 2024г.

Урицкого д. 1					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-74447,10	111357,48	126178,79	111365,00	-59625,79
водопровод и канализация	-26574,42	37151,16	43058,7	37625,00	-20666,88
горячего водоснабжения	0,00				0,00
отопления	-25912,92	36030,31	41993,38	35225,00	-19949,85
электрооборудования	-14152,97	20957,45	23904,45	21800,00	-11205,97
внутридомового газового оборудования	-7806,79	17218,56	17222,26	16715,00	-7803,09
ТОиР-конструктивных элементов	-46596,13	98347,72	101203,28	98337,49	-43740,57
Аварийно-ремонтное обслуживание	-13411,61	32946,58	31624,7	29131,70	-14733,49
Текущий ремонт	-98996,56	168553,2	182314,6		-85235,16
ремонт асфальтовых покрытий	-3544,15	8689,92	8589,7		-3644,37
Содержание домового хозяйства всего	-9868,98	23365,90	22624,75	23496,48	-10610,13
дератизация и дезинсекция	-1007,17	2494,42	2457,56	2438,82	-1044,03
очистка вентканалов и дымоходов	-8204,74	19387,2	18848,9	19576,38	-8743,04
прочие мероприятия	-549,78	1484,28	1310,9	1481,28	-723,16
содержание МАФ	-107,29		7,39		-99,90
Содержание придомовой территории	-77741,37	160592,22	158448,54	160102,32	-79885,05
Уборка контейнерных площадок	-1427,01	6184,02	5339,23	6090,42	-2271,80
Ремонт контейнерных площадок					
Уборка л/клеток и помещений общего	-66645,21	99971,76	116843	99960,70	-49773,97
Плата за управление	-61256,00	130693,32	133770,78	220148,19	-58178,54
Услуги банка по расчетам за КУ	0,00	2441,76	1815,96	16737,38	-625,80
Вывоз бытовых отходов (включая утил	-430,40				-430,40
Замена ОДПУ		21544,10	14153,93		-7390,17
Обслуживание ОПУ ХВС	-5065,20	9937,65	10766,28	10347,36	-4236,57
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0,00				0,00
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	-4800,75	5502,48	7119,59	6453,12	-3183,64
ИТОГО	-464230,47	880128,11	920793,13	782170,16	-423565,45
ОДН ХВС	-1172,69	3973,98	3455,76	6284,94	-1690,91
ОДН ГВС	0,00				0,00
ОДН ВВ	-781,47	2781,9	2406,47		-1156,90
ОДН Э/Э	-18480,75	28361,22	31874,08	75791,83	-14967,89
Диагностика ВДГО	-1118,98	34880,4	26172,06		-9827,32
ИТОГО по тарифу	-485784,36	950125,61	984701,50	864246,93	-451208,47

Задолженность населения перед ООО " РЭУ № 18" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025			
	зadолженность на 01.01.2024	работы в 2024	зadолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	295456,60	0,00	464009,80